




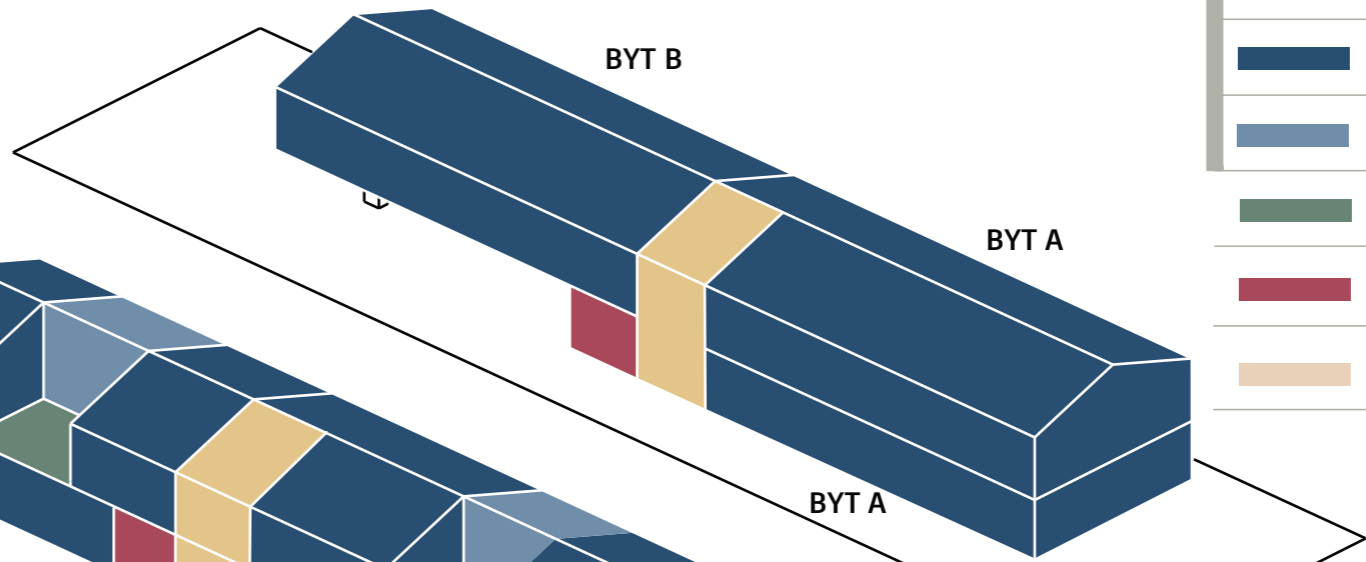




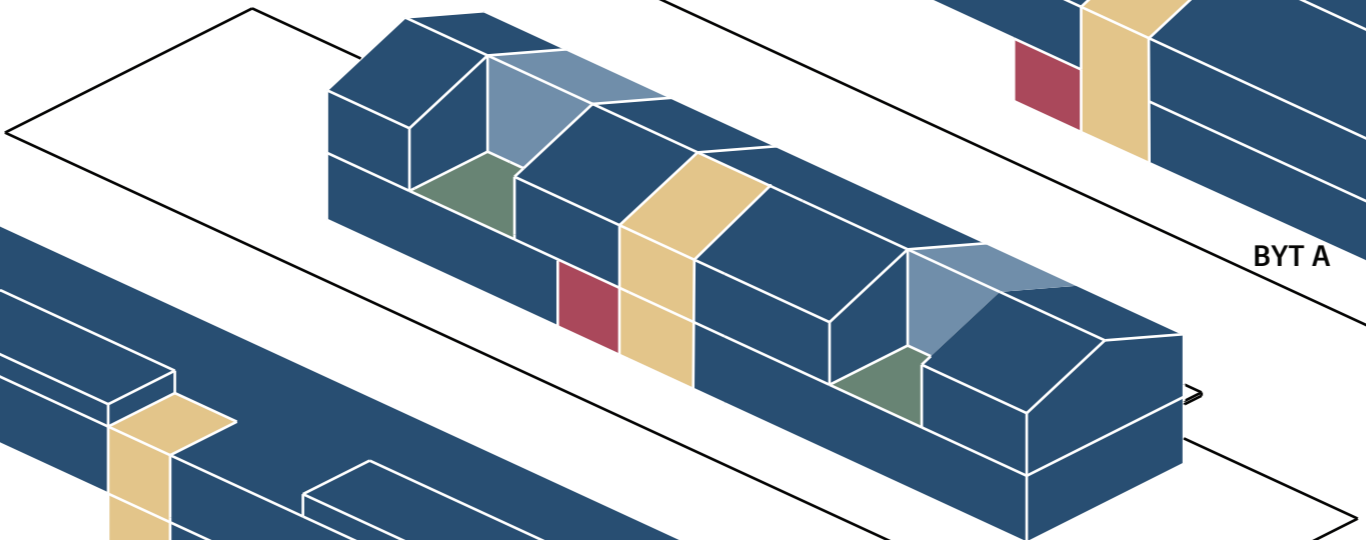
PLOCHA ZADANÉHO POZEMKU\_860 m<sup>2</sup>  
 ROZMER POZEMKU\_60 x 14 m

**Legenda**

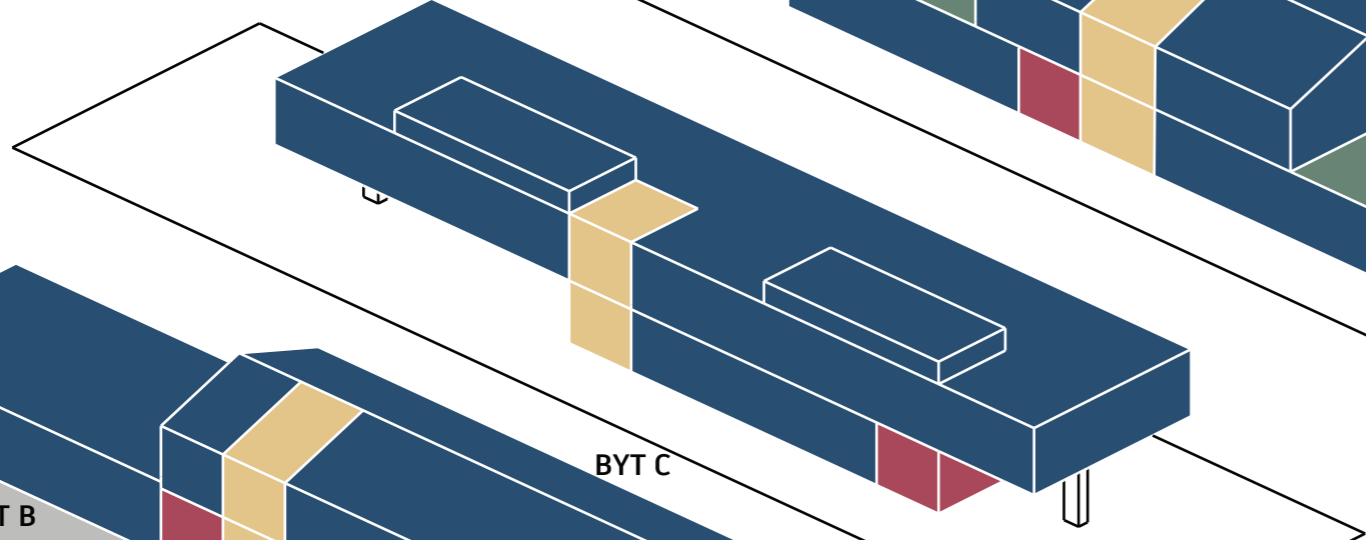
	byty
	chodba
	terasa
	báza
	schodisko + výťah



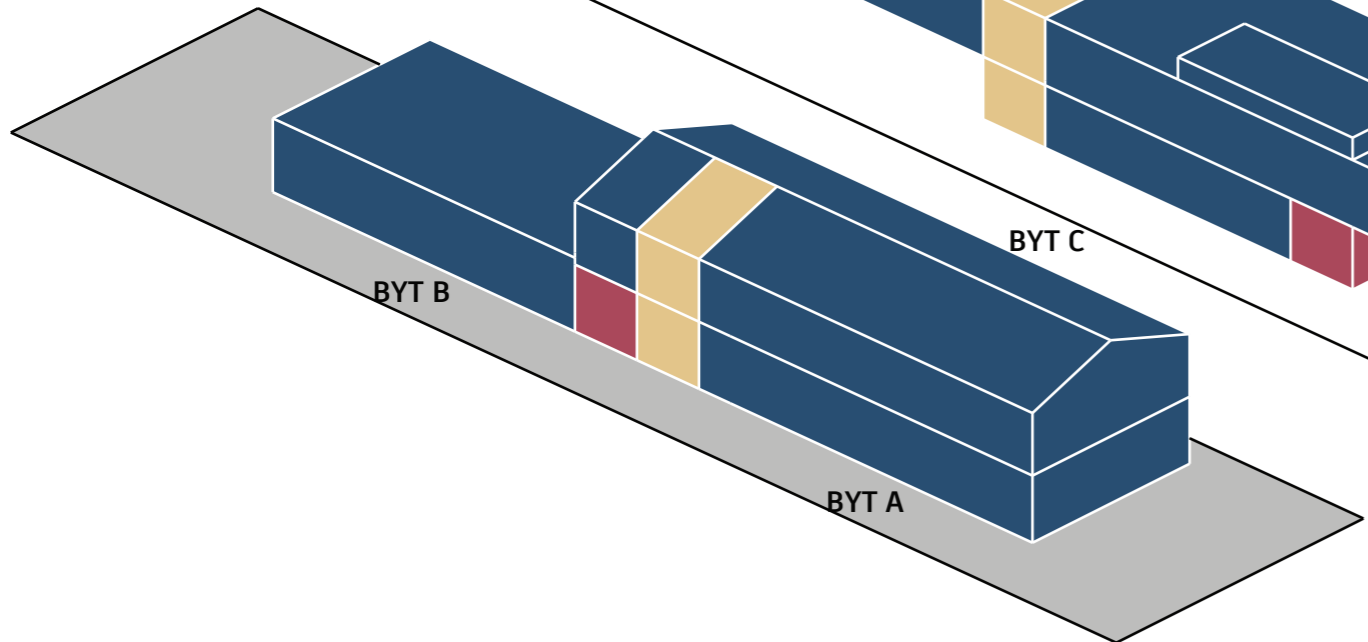
**VARIANT 4** - 1 byt na 1 NP, 2 byty na 2. NP  
 - zastavanosť 367 m<sup>2</sup>



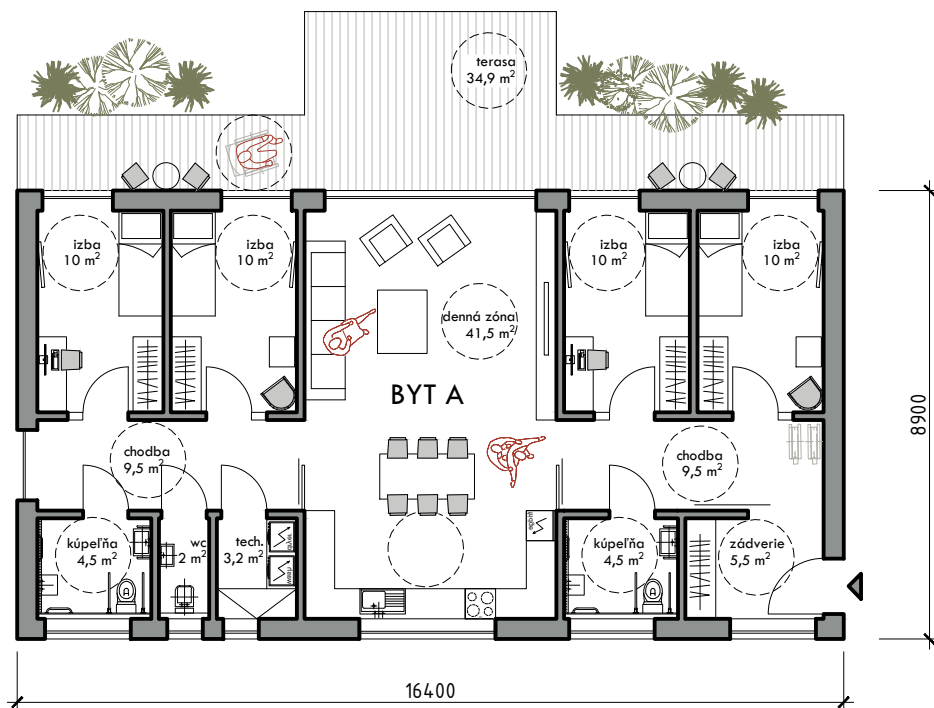
**VARIANT 3** - 2 byty na 1 NP, 1 byt na 2. NP  
 - zastavanosť 367 m<sup>2</sup>



**VARIANT 2** - 1 byt na 1 NP, 2 byty na 2. NP  
 - zastavanosť 367 m<sup>2</sup>



**VARIANT 1** - 2 byty na 1 NP, 1 byt na 2. NP  
 - zastavanosť 367 m<sup>2</sup>



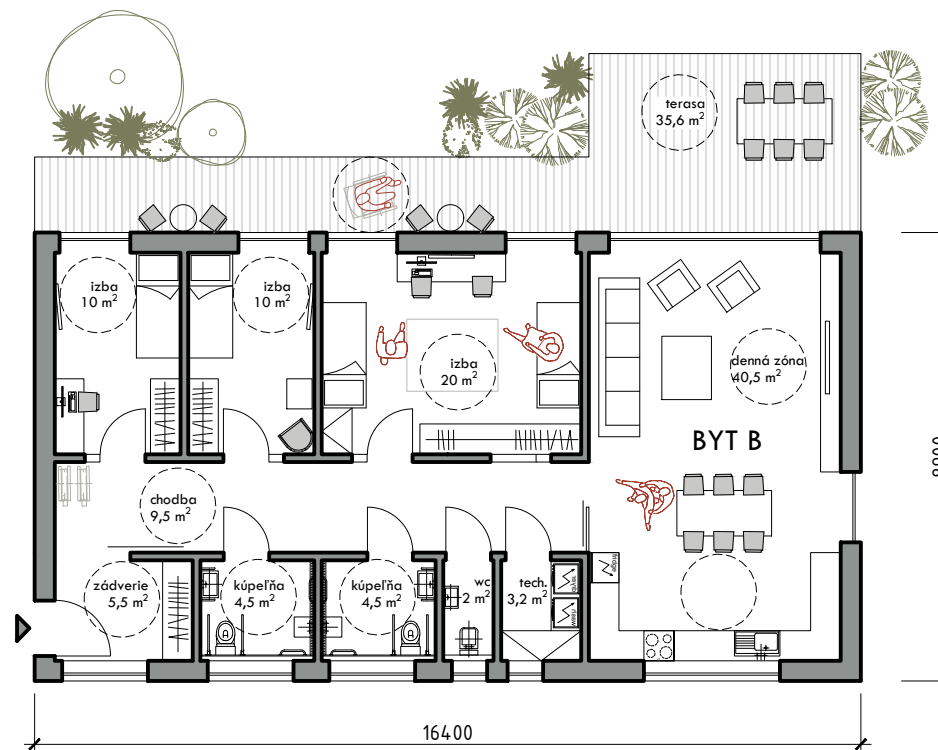
### Legenda\_BYT A

úžitková plocha	120,2 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	145,9 m <sup>2</sup>
terasa	34,9 m <sup>2</sup>

\_BYT A s dennou časťou v stredovej polohe, kde "srdcom" bytu je jedáľenský stôl ako miesto pre stretnutie obyvateľov. Dôraz je kladený na čistú, jednoduchú dispozíciu s prístupom na terasu z každej dennej miestnosti bytu.



\_byt pre 4 osoby  
\_návrh základného bytu



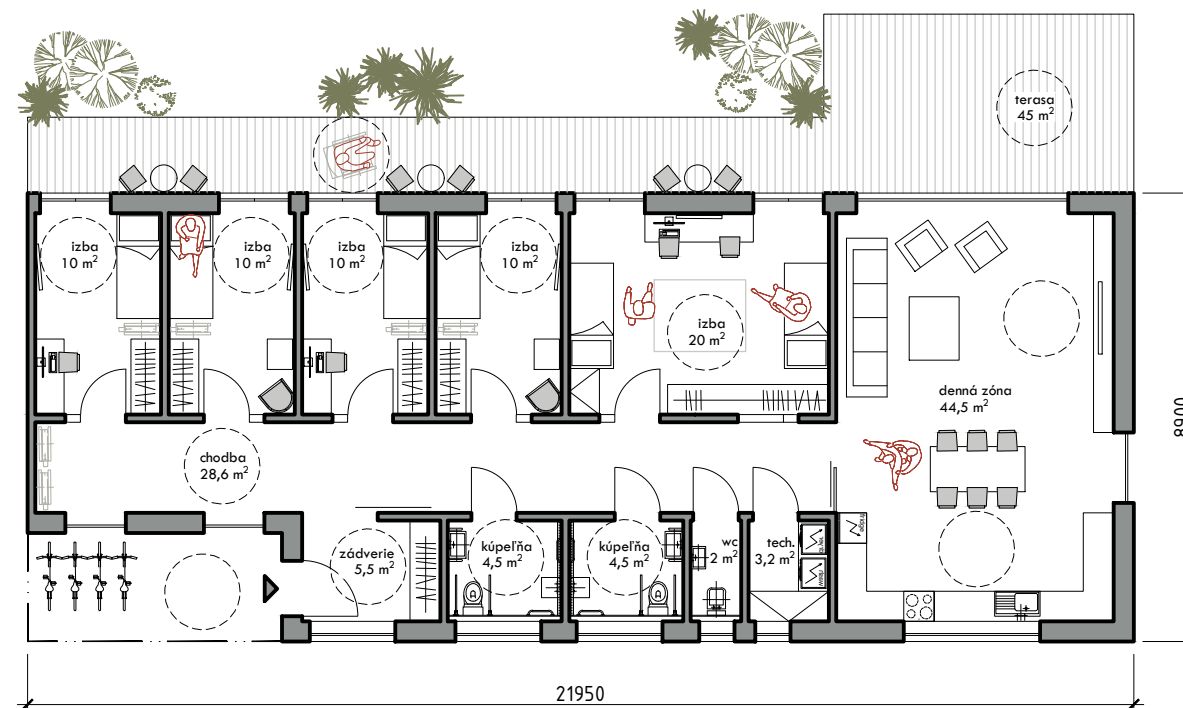
### Legenda\_BYT B

úžitková plocha	120,2 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	145,9 m <sup>2</sup>
terasa	35,6 m <sup>2</sup>

\_BYT B s jasne oddelenou dennou a nočnou časťou vo variante s dvojlôžkovou izbou. Dôraz je opäť kladený na čistú, jednoduchú dispozíciu s prístupom na terasu z každej dennej miestnosti bytu a rovnako aj z jedálne priamo do exteriéru.



\_byt pre 4 osoby  
\_návrh základného bytu



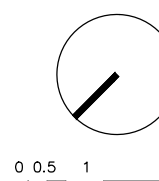
### Legenda\_BYT PRE 6 OSÔB

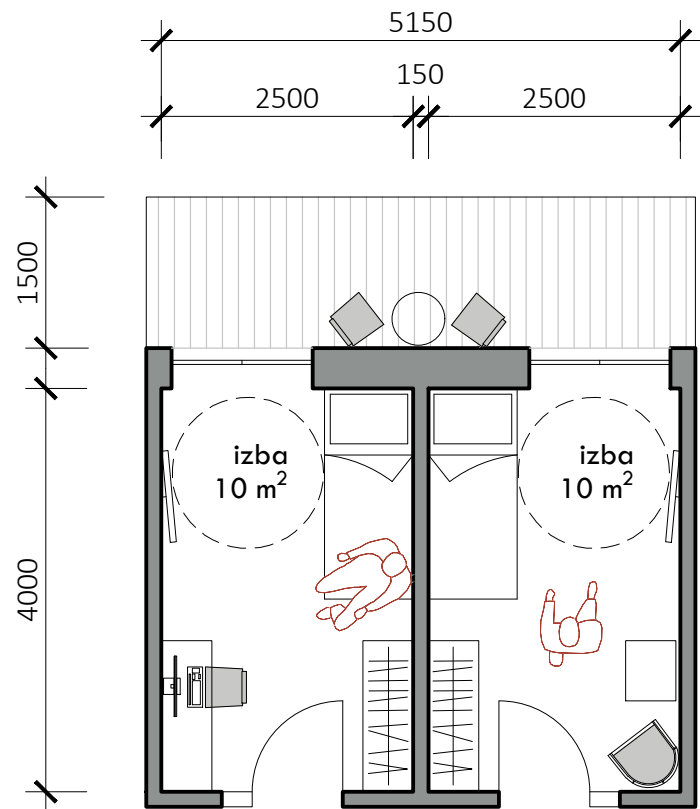
úžitková plocha	152,8 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	184,5 m <sup>2</sup>
terasa	45 m <sup>2</sup>

\_VARIANTA BYTU PRE 6 OSÔB s oddelenou dennou a nočnou časťou vo variante s dvojlôžkovou izbou. V tejto variante je základný BYT B rozšírený o ďalšie 2 izby. Prístup na terasu je dostupný z každej obytnej miestnosti.

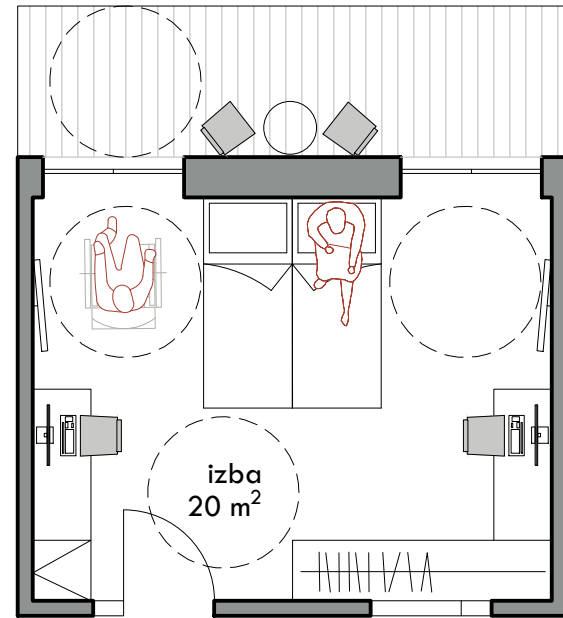


Byt pre 6 osôb  
\_varianta riešenia bytu pre 6 osôb

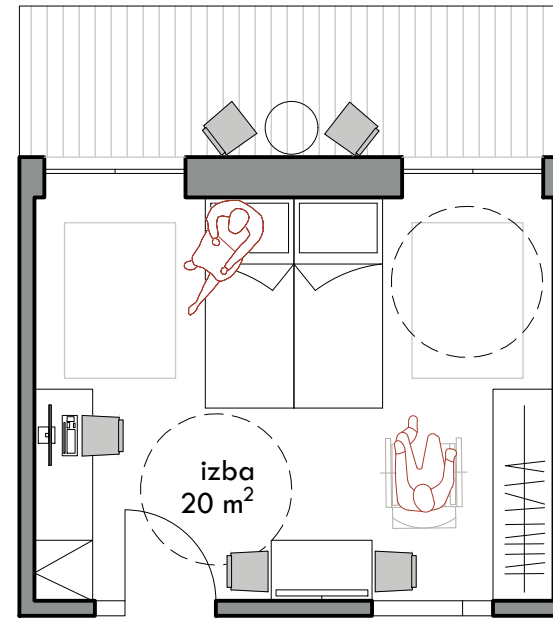




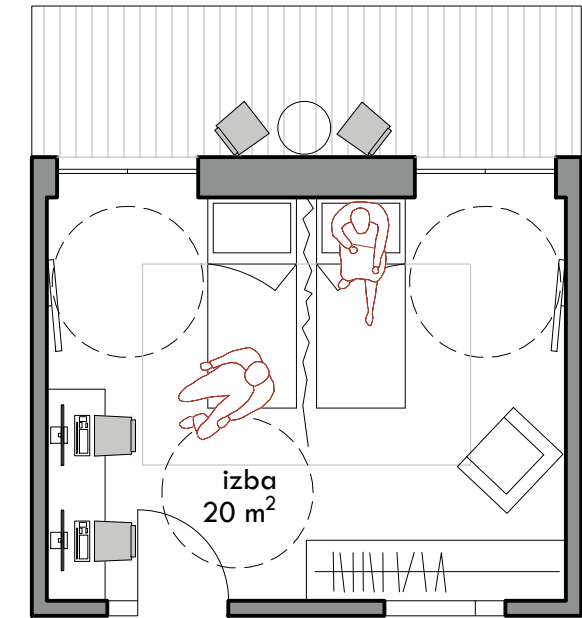
Štandardné jednolôžkové izby s odstrániteľnou priečkou  
\_prístup na terasu



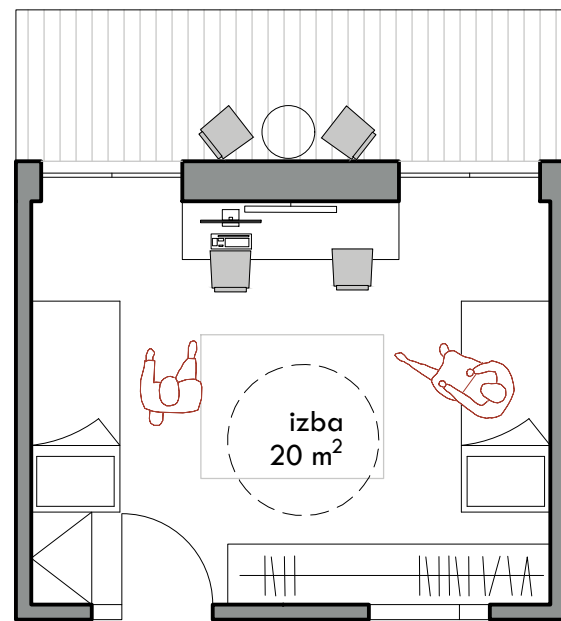
Spoločná dvojlôžková izba  
\_prístup na terasu



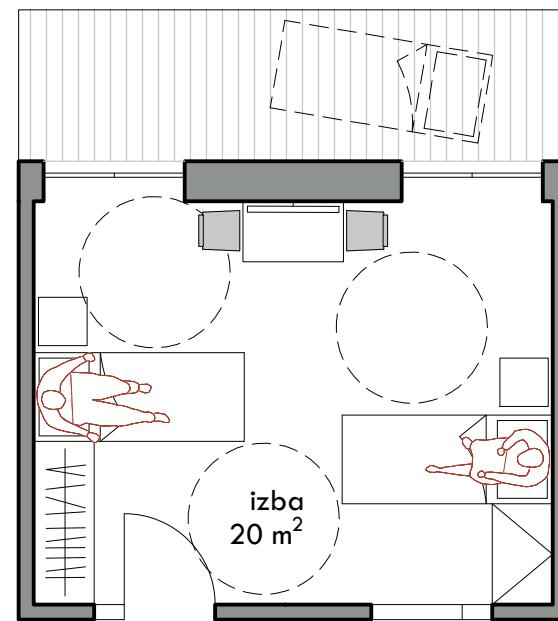
Spoločná dvojlôžková izba - varianta  
\_prístup na terasu



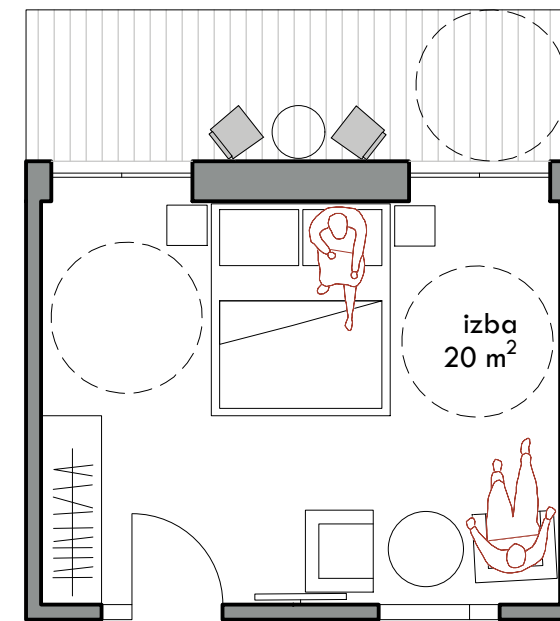
Spoločná dvojlôžková izba s optickým predelom - záves  
\_prístup na terasu



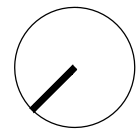
Spoločná dvojlôžková izba - varianta  
\_prístup na terasu



Spoločná dvojlôžková izba pre ležiacich,  
postel' prístupná z 3 strán  
\_prístup na terasu



Izba s manželskou posteľou,  
postel' prístupná z 3 strán  
\_prístup na terasu

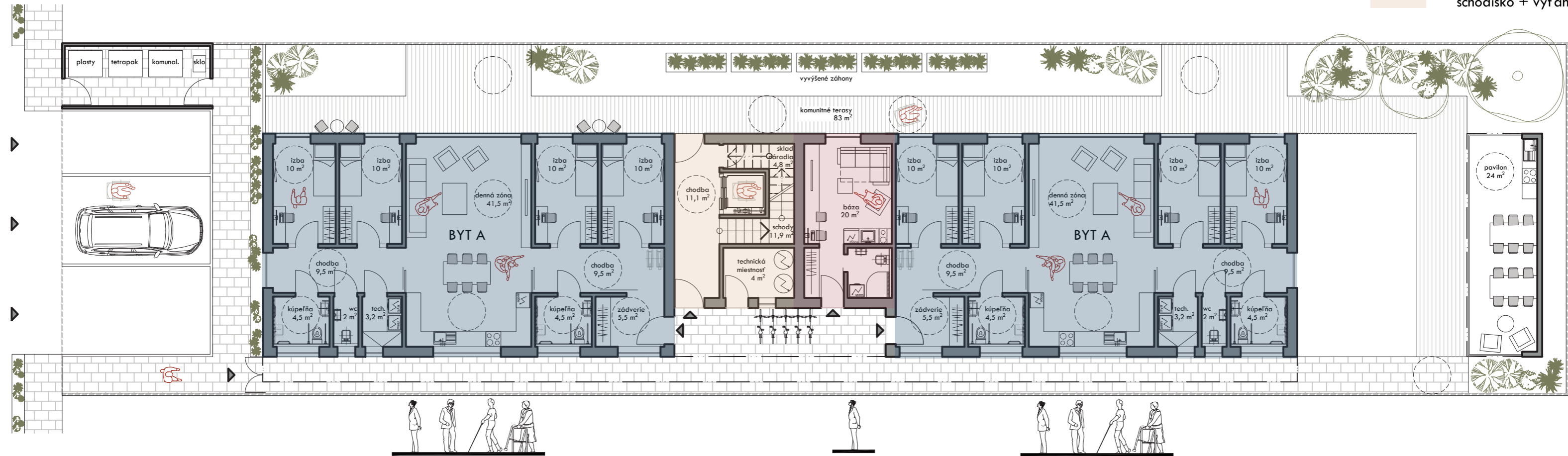


0 0,5 1 2 4M

### Legenda

úžitková plocha	439,7 m <sup>2</sup>	byt A
zastavaná plocha	391 m <sup>2</sup>	byt B
terasa	83 m <sup>2</sup>	terasa/loggia
		báza
		schodisko + výťah

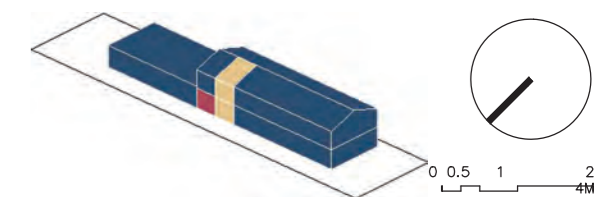
## 1.NP



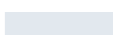



## 2.NP



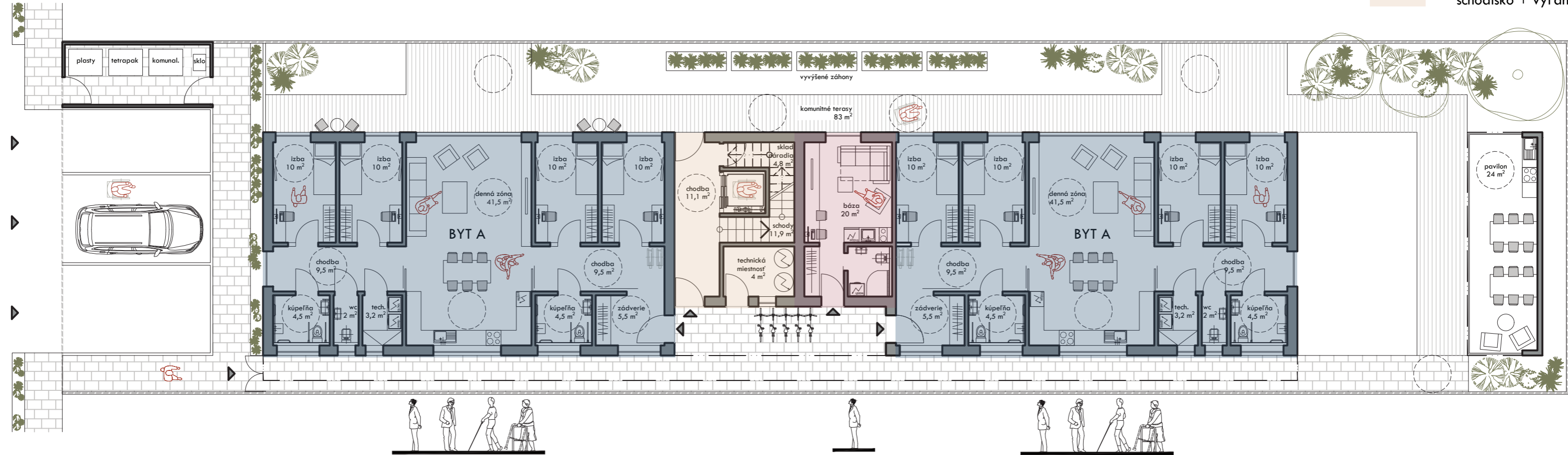
### VARIANT 1 - USPORIADANIE BYTOV (BYT\_A,BYT\_A,BYT\_A)



### Legenda

úžitková plocha	439,7 m <sup>2</sup>		byt B
zastavaná plocha	391 m <sup>2</sup>		terasa/loggia
terasa	83 m <sup>2</sup>		báza
			schodisko + výtah






## 1.NP



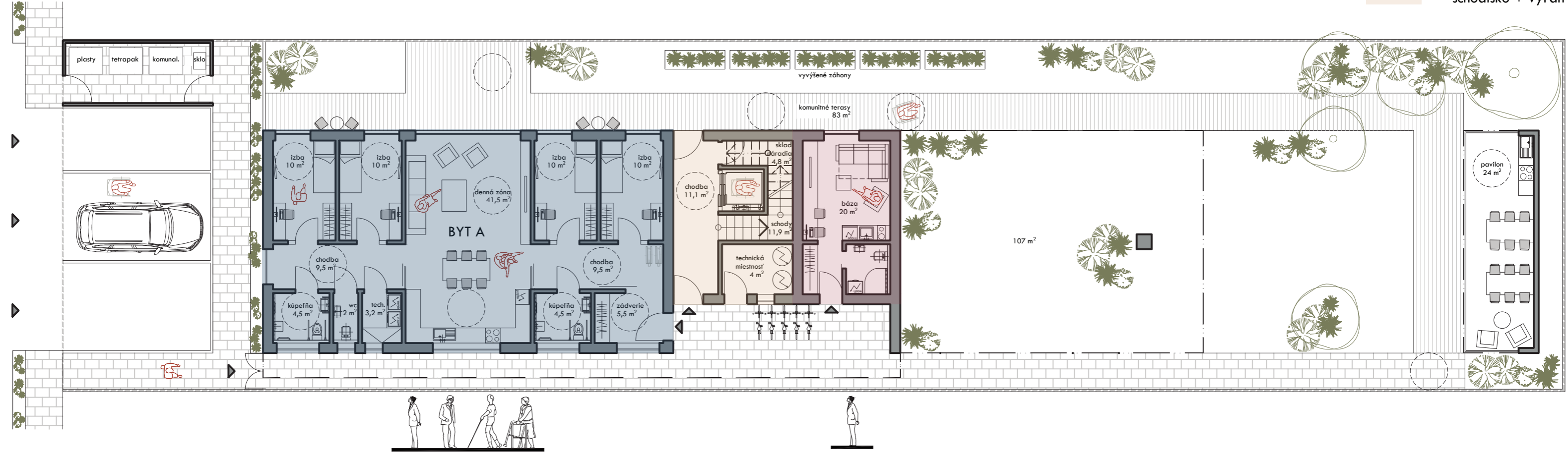
## 2.NP



### VARIANT 1 - USPORIADANIE BYTOV (BYT\_A,BYT\_A,BYT\_C)

Legenda			
úžitková plocha	439,7 m <sup>2</sup>		byt A
zastavaná plocha	226,9 m <sup>2</sup>		byt B
terasa	83 m <sup>2</sup>		terasa/loggia
			báza
			schodisko + výťah

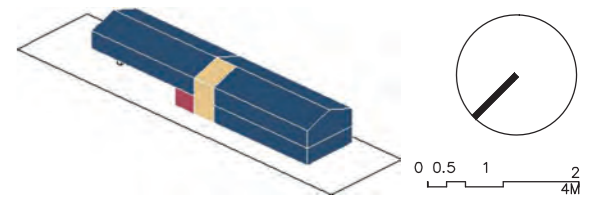
### 1.NP



### 2.NP



VARIANT 4 - USPORIADANIE BYTOV (BYT\_A,BYT\_A,BYT\_B)



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA\_TYP A

Obsah:

- Účel spracovania dokumentácie
- Potenciál umiestnenia, situácia
- Celkové kapacity objektu, objemová skladba, varianty riešení
- Architektonické riešenie
- Stavebno- technické riešenie
- Evakuácia z budovy

### 1. Účel spracovania dokumentácie

Dokumentácia v stupni architektonickej štúdie obsahuje modelový návrh novostavby pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu tzv. rodinné bývanie. Architektonická štúdia je podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre účely výstavby komunitných zariadení sociálnych služieb z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13. Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy, ktoré spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, ako aj environmentálne požiadavky.

### 2. Potenciál umiestnenia, situácia

Riešená modelová architektonická štúdia overuje možnosť realizácie troch bytových jednotiek v jednom objekte - v zariadení rodinného typu, pričom každá z nich je určená pre 4 ľudí. Celkový počet ľudí v objekte: 12. Objekt má charakter a meritko rodinného domu a je navrhovaný principiálne na úzkom a dlhom pozemku s orientáciou hlavnej fasády (do ktorej sú orientované všetky izby) na juhovýchod (alternatívne na juhozápad). Kratšia fasáda do ulice je orientovaná na severovýchod (alternatívne môže byť orientovaná na juhovýchod). Minimálna šírka pozemku pre daný koncept je 14 metrov a dĺžka 60 metrov pri koeficiente zastavanosti 0,4. Stavebná čiara objektu je od hranice parcely vzdialená 8m, tak aby sa pred domom dalo realizovať pohodlné parkovanie s chodníkom. Minimálna vzdialenosť stavebnej čiary od hranice pozemku pri takomto koncepte nesmie byť menšia ako 6m. Objekt je situovaný bližšie k severozápadnej strane pozemku tak, aby bola čo najviac využitá slnečná časť záhrady.

Parametre riešeného pozemku:

14 x 60 m, koeficient (index) zastavanej plochy 0,4, pôdorys domu : 8,9 x 41 m

KZP	Min. plocha pozemku	Rozmery pozemku podľa štúdie	Rozmery objektu podľa štúdie
0,4	840 m <sup>2</sup>	14 x 60 m	9 x 41 m
0,35	1040 m <sup>2</sup>	14 x 74,3 m	9 x 41 m
0,3	1200 m <sup>2</sup>	14 x 85,7 m	9 x 41 m
0,26	1400 m <sup>2</sup>	14 x 100 m	9 x 41 m

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

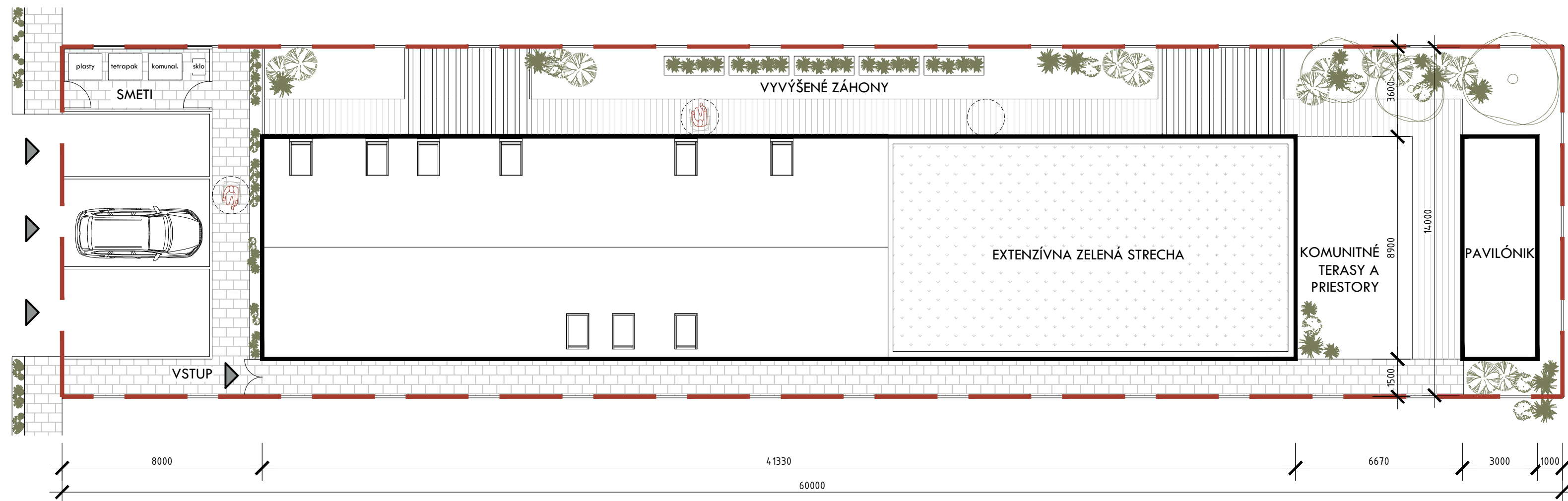
Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m².

Pôdorys domu s rozkladá na ploche 367 m

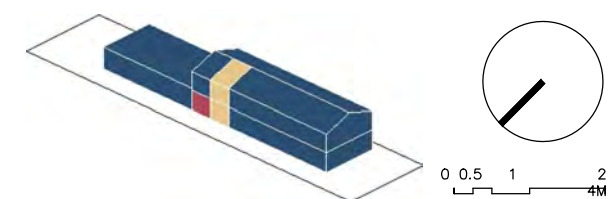


### Legenda

plocha pozemku	840 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	367 m <sup>2</sup>
terasy	83 m <sup>2</sup>

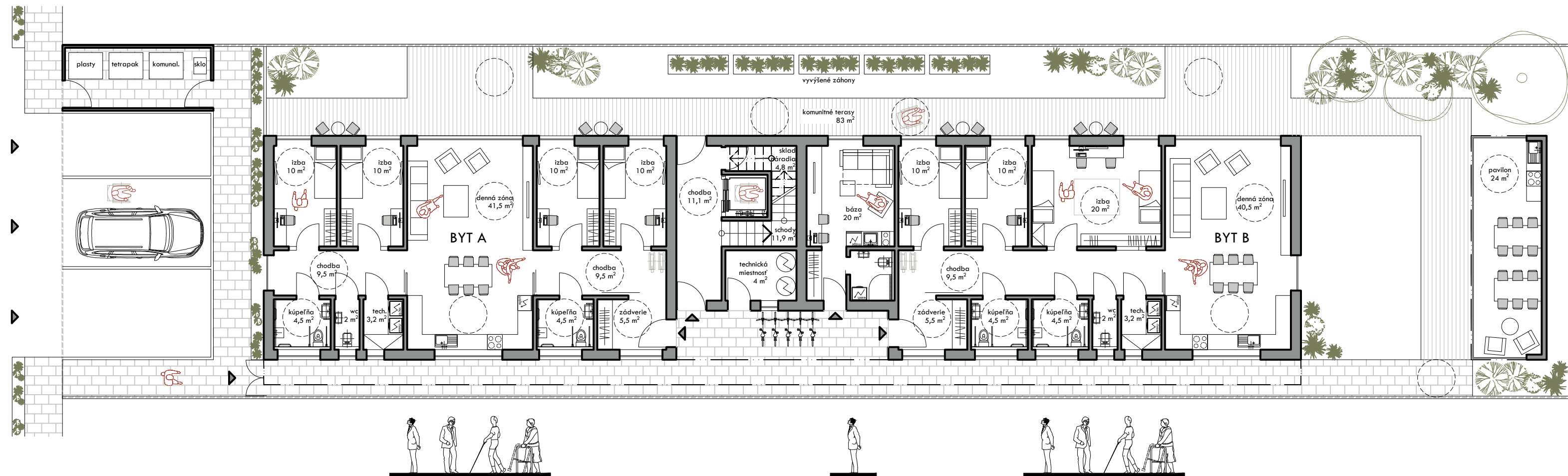


## VARIANT 1



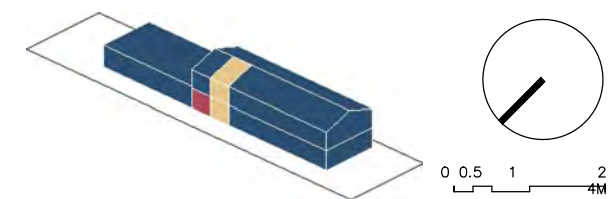
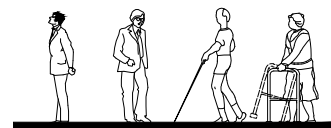
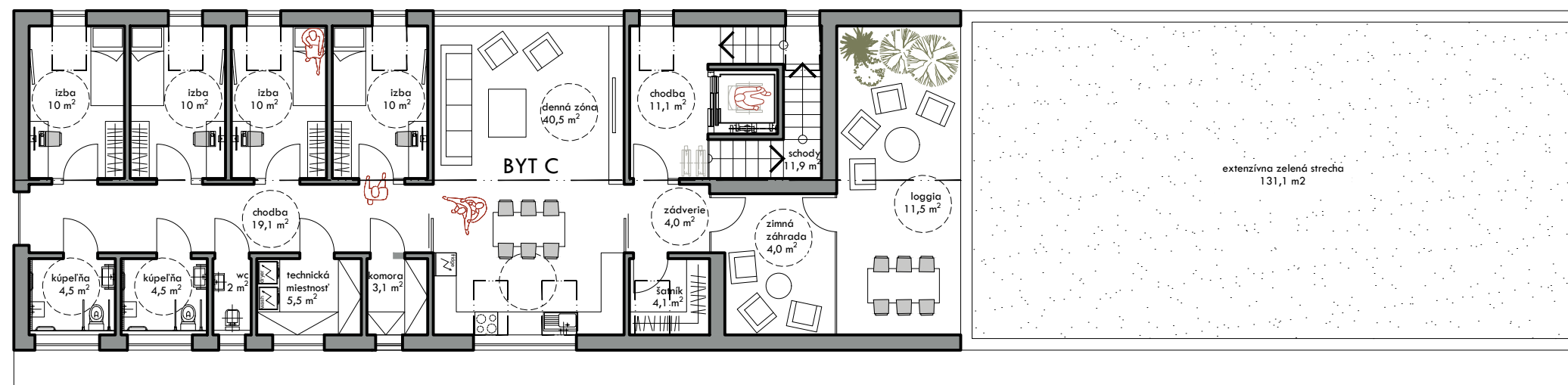
### Legenda

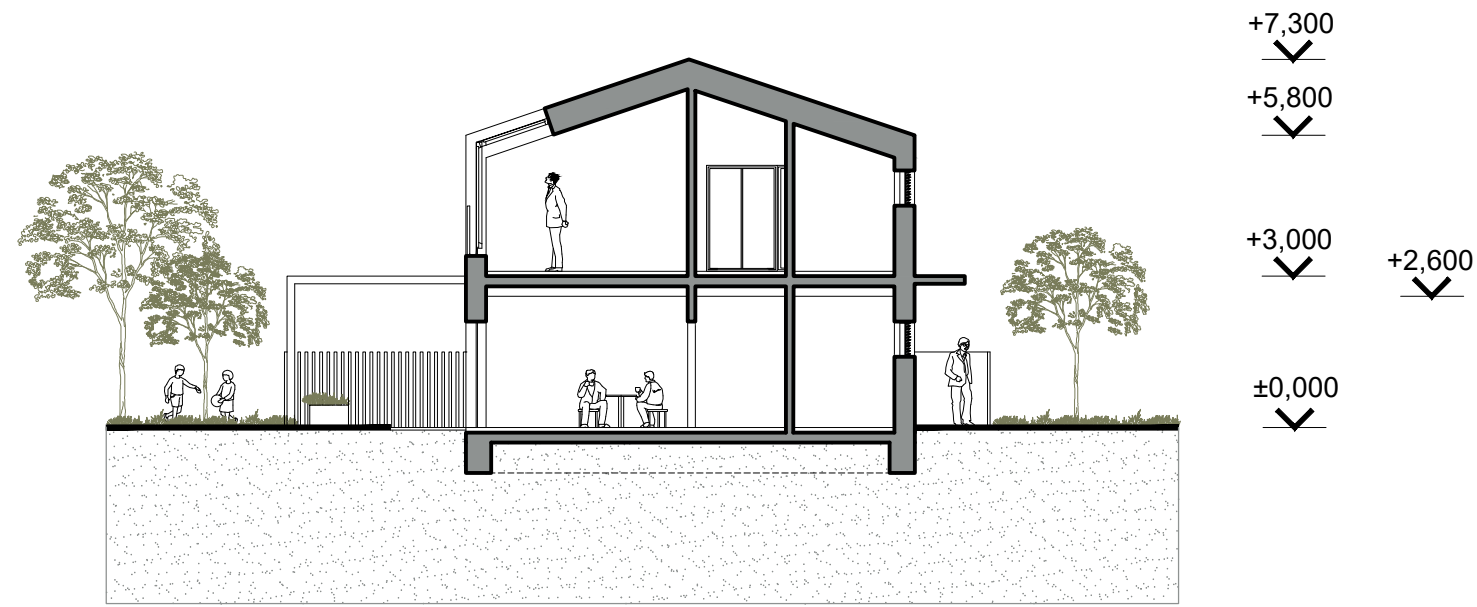
úžitková plocha	287,4 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	391 m <sup>2</sup>
terasa	83 m <sup>2</sup>



## Legenda

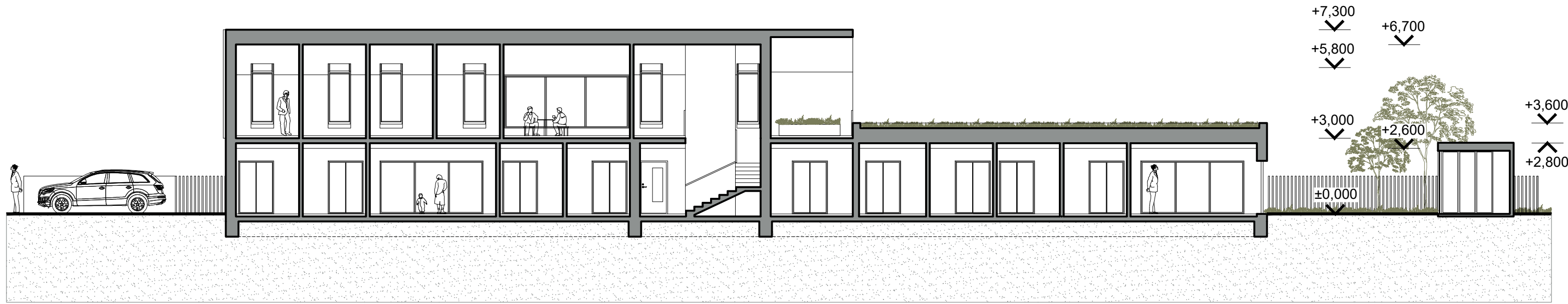
úžitková plocha	152,3 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	367 m <sup>2</sup>
loggia	11,5 m <sup>2</sup>
extenz. zelená strecha	131,1 m <sup>2</sup>





+7,300  
 ↓  
 +5,800  
 ↓  
 +3,000    +2,600  
 ↓        ↓  
 ±0,000  
 ↓

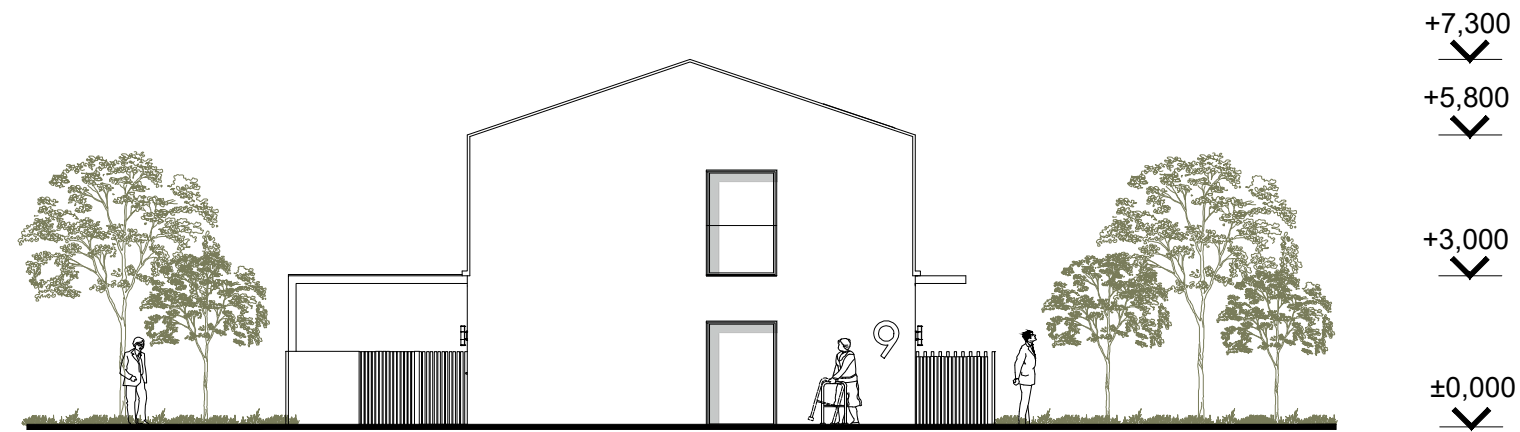
PRIEČNY REZ



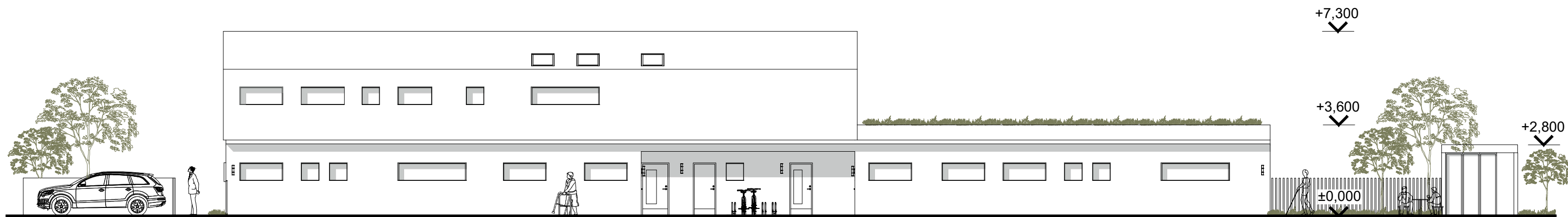
+7,300  
 ↓  
 +6,700  
 ↓  
 +5,800  
 ↓  
 +3,000    +2,600    +3,600  
 ↓        ↓        ↓  
 ±0,000    +2,800  
 ↓        ↓

POZDĹŽNY REZ

0 0.5 1 2  
 4M

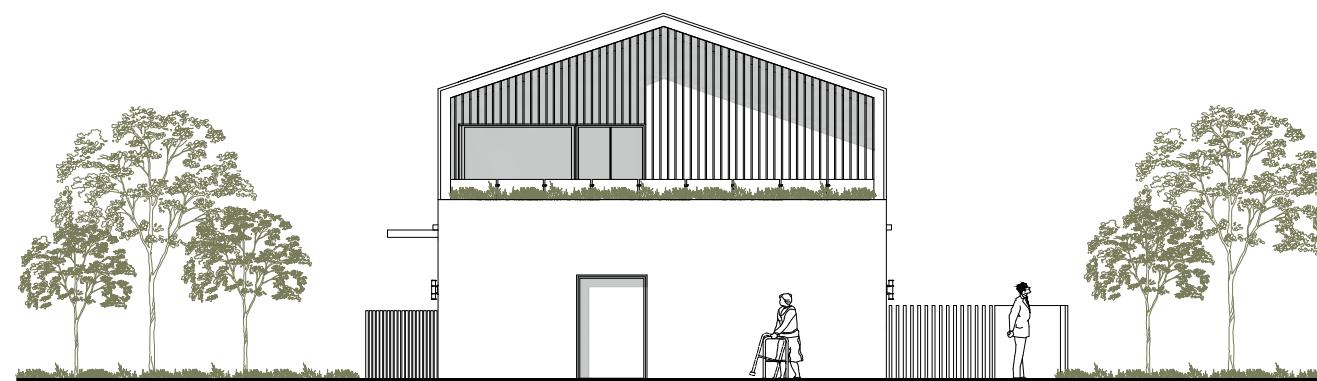


POHĽAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ

0 0,5 1 2  
4M



+7,300  
 ↓  
 +5,800  
 ↓  
 +3,000    +3,600  
 ↓        ↓  
 ±0,000  
 ↓

POHĽAD JUHOZÁPADNÝ



+7,300  
 ↓  
 +3,600  
 ↓  
 +2,800  
 ↓  
 ±0,000  
 ↓

POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ

0 0.5 1 2  
 4M







